

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

ACTA DE SESIÓN N° 111

La Paz, 22 de agosto de 2011

I INSTALACIÓN. La Sesión N° 111 del Comité de Administración del Programa de Vivienda Social y Solidaria- PVS se instaló el día lunes 22 de agosto de 2011 a horas 15:00 pm, en la ciudad de La Paz, en oficinas del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del Programa de Vivienda Social – PVS, aprobado mediante Resolución Multiministerial N° 003/2007 de 1 de noviembre de 2007.

II QUÓRUM Y ASISTENTES. Los Comitentes que conformaron el quórum necesario, establecido en el artículo 15° del Decreto Supremo N° 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del Programa de Vivienda Social y Solidaria- PVS, son:

- **Ministerio de Planificación del Desarrollo**
Lic. Rossina Beatriz Alba Maydana (Presente)
- **Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda**
Ing. Eduardo Soria Galvarro (Presente)

Participaron de la sesión del Comité de Administración los siguientes funcionarios del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo, Programa de Vivienda Social y Solidaria y del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda.

- **Programa de Vivienda Social y Solidaria - PVS**
Ing. Franz Choque Espinoza (Presente)
Arq. Jorge Riveros Gomez (Presente)
Arq. Vanessa Vega Lizarraga (Presente)
Ing. Diana Saavedra Montero Secretaria del Comité de Administración a.i.(Presente)

III ORDEN DEL DÍA. El Orden del día considerado por los Comitentes, quienes fueron notificados en fecha 19 de Agosto de 2011, es el siguiente:

1. CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DEL PROYECTO:

PUEBLOS INDIGENAS – PANDO

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S.1

PANDO - 174 U.H.

2. CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DEL PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DIGNAS COMUNIDADES DE SIPICANI Y VILLA CANDELARIA

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S.1

SOPACHUY/CHUQUISACA – 216 U.H.

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

3. CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DEL PROYECTO:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS CAMPESINAS DEL MUNICIPIO EL VILLAR.

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S.1

EL VILLAR/CHUQUISACA – 208 U.H.

4. CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DEL PROYECTO:

"URBANIZACION ALTO MARQUIVIRI ANEXO ALINA"

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S.3

ACHOCALLA/LA PAZ - 122 U.H

5. CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DEL PROYECTO:

"MAPIRI"

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S.1

MAPIRI/LA PAZ - 192U.H

6. CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DEL PROYECTO:

CONSTRUCCION DE 150 VIVIENDAS - MACOWA

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S.1

OMASUYOS/LA PAZ – 150 U.H.

7. CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DEL PROYECTO:

680 VIVIENDAS PRODUCTIVAS Y SALUDABLES TARABUCO

SUBPROGRAMA CUALITATIVO – VIVIENDA PRODUCTIVA

TARABUCO/CHUQUISACA - 680 U.H.

IV DESARROLLO DE LA SESIÓN N° 111

El Ing. Franz Choque – Coordinador de Gestión de Proyectos, solicitó a los Comitentes se pueda modificar el Orden del Día y se incorporen los proyectos MACOWA y TARABUCO, los mismos No contemplados en la orden del día inicialmente. Ante la aceptación por parte de los Comitentes para modificar el Orden del Día, el Ing. Franz Choque dio inicio a la Sesión N° 111 del Comité de Administración, indicando que la presentación del primer proyecto estará a cargo de la Arq. Vanessa Vega Lizarraga.

1. PUEBLOS INDIGENAS - PANDO

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S.1

PANDO - 174 U.H.

La Arq. Vanessa Vega inició la presentación del mencionado Proyecto, indicando el mismo que fue presentado en la sesión N° 110 del Comité de Administración, donde se realizaron algunas observaciones por parte de los Comitentes, la Arq. Vanessa Vega solicitó a los comitentes la

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

presentación de la documentación e informes que subsanan las observaciones realizadas. Ante la aceptación de los comitentes, se procedió con la segunda presentación del Proyecto:

| | | | | | | | | | | |
|----------|--|--|---|--|---|--------------------|--|----------|--|---|
| 1 | ANTECEDENTES | | | | | | | | | |
| 1.1 | Hoja de Ruta | 2675 | | | | | | | | |
| 1.2 | Fecha de ingreso | 30 de mayo de 2011 | | | | | | | | |
| 2 | IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO | | | | | | | | | |
| 2.1 | Nombre del Proyecto | PUEBLOS INDÍGENAS - PANDO | | | | | | | | |
| 2.2 | Tipo | CONSTRUCCION | | | | | | | | |
| 2.3 | Modalidad de Construcción | MIXTA | | | | | | | | |
| 2.4 | Subprograma y Componente | CUANTITATIVO S1 | | | | | | | | |
| 2.5 | Tamaño del Proyecto (U.H.) | 174 UNIDADES HABITACIONALES | | | | | | | | |
| 2.6 | Localización | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Departamento :</div> <div>PANDO</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Provincia :</div> <div>MADRE DE DIOS</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Municipio :</div> <div>GONZALO MORENO</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Comunidades:</div> <div> PORTACHUELO ALTO PORTACHUELO MEDIO PORTACHUELO BAJO MIRAFLORES </div> </div> | | | | | | | | |
| 2.7 | Región Geográfica | Altiplano | | Valle | | Chaco | | Amazonía | | X |
| 3 | BENEFICIARIOS | | | | | | | | | |
| 3.1 | Perfil Laboral | AGRICULTURA, GANADERÍA, RECOLECCION DE CASTAÑA Y PESCA. | | | | | | | | |
| 3.2 | COVI Portachuelo Alto | Rodolfo Chaeta Tirina | C.I. 7614003 Bn. | | | | | | | |
| | COVI Portachuelo Medio | Julio Chao Guarivana | C.I. 7611961 Bn. | | | | | | | |
| | COVI Portachuelo Bajo | Agustín Machuqui Games | C.I. 7655593 Bn. | | | | | | | |
| | COVI Miraflores | Juana Alvaro Espinoza | C.I. 5621089 Bn. | | | | | | | |
| 3.3 | Teléfono/ Fax, E-mail | s/nº | | | | | | | | |
| 4 | INFORMACIÓN TÉCNICA | | | | | | | | | |
| 4.1 | Relación de áreas (m2) | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Lote:</div> <div>Variable y Suficiente</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Edificada:</div> <div>50.00</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Cubierta:</div> <div>75.39</div> </div> | | | | | | | | |
| 4.2 | Servicios Básicos | Agua | x | E. eléctrica | x | Servicio Sanitario | | | | |
| 4.3 | Plazo de ejecución de obra | 10 meses | | | | | | | | |
| 5 | ENTIDAD EJECUTORA | | | | | | | | | |
| 5.1 | Nombre o Razón Social | CONNIT S.R.L. | | | | | | | | |
| 5.2 | Representante Legal | Arturo Arriaza Hurtado | | | | | | | | |
| 5.3 | Teléfono/ Fax, E-mail | s/n | | | | | | | | |
| 6 | COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.) | | | | | | | | | |
| 6.1 | Construcción | Aporte Propio | Aporte Gobernación | Supervisión | Total | | | | | |
| | 5.048.645,63 (Cinco Millones Cuarenta y Ocho Mil Seiscientos Cuarenta y Cinco, 63/100 Bolivianos) | 738.106,09 (Setecientos Treinta y Ocho Mil Ciento Seis, 09/100 Bolivianos) | 1.476.212,17 (Un Millón Cuatrocientos Setenta y Seis Mil Doscientos Doce, 17/100 Bolivianos) | 118.096,97 (Ciento Diez y Ocho Mil Noventa y Seis, 97/100 Bolivianos) | 7.381.060,86 (Siete Millones Trescientos Ochenta y Un Mil, Sesenta, 86/100 Bolivianos) | | | | | |
| 7 | FINANCIAMIENTO | | | | | | | | | |

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

| | | | | | |
|----------|---|--|--|---|--|
| 7.1 | Estructura del Financiamiento (En Bs.) | | | | |
| | Construcción (A) 68.4% | Supervisión (B) 1.6% | Aporte Gobernación (C) 20% | Aporte Propio (D) 10% | Total Financiamiento PVS (A+B) 70% |
| | 5.048.645,63 (Cinco Millones Cuarenta y Ocho Mil Seiscientos Cuarenta y Cinco, 63/100 <u>Bolivianos</u>). | 118.096,97 (Ciento Dieciocho Mil Noventa y Seis, 97/100 <u>Bolivianos</u>). | 1.476.212,17 (Un Millón Cuatrocientos Setenta y Seis Mil Doscientos Doce, 17/100 <u>Bolivianos</u>). | 738.106,09 (Setecientos Treinta y Ocho Mil Ciento Seis, 09/100 <u>Bolivianos</u>). | 5.166.742,60 (Cinco Millones Ciento Sesenta y Seis Mil Setecientos Cuarenta y Dos, 60/100 <u>Bolivianos</u>). |
| 8 | CONCLUSIÓN | | | | |
| | Por tanto, revisada la documentación y verificados todos los documentos de acuerdo al Reglamento Operativo Aprobado con Resolución Ministerial N° 146 de fecha 5 de junio de 2009, se pone a consideración del Comité de Administración recomendando la aprobación del mismo. | | | | |

La Arq. Vega procedió a dar lectura a los Informes finales de evaluación que contienen las enmiendas a las observaciones realizadas en la sesión de comité 110 donde los Comitentes establecieron las siguientes observaciones: El proyecto debe i) establecer claramente cómo se ejecutará la contraparte económica de la Gobernación de Pando, ii) justificar la pertinencia técnica y social del proyecto habitacional considerando las condiciones culturales de los pueblos indígenas y la zona de implementación de las Unidades Habitacionales.

Concluida la presentación, los comitentes expresaron su conformidad al verificar que las explicaciones realizadas se reflejan expresamente en los informes técnico, social y financiero respectivamente; en tal sentido, el Comité de Administración resuelve lo siguiente:

RESOLUCIÓN: El Comité de Administración del PVS resuelve aprobar el Proyecto:

PUEBLOS INDÍGENAS - PANDO

Con un monto total de financiamiento por parte del PVS de Bs.- **5.166.742,60 (CINCO MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS, 60/100 BOLIVIANOS)**, desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs.- **5.048.645,63 (CINCO MILLONES CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO, 63/100 BOLIVIANOS)** y Supervisión Bs.- **118.096,97 (CIENTO DIECIOCHO MIL NOVENTA Y SEIS, 97/100 BOLIVIANOS)**.

Siguiendo con el Orden del Día, el Ing. Franz Choque cedió la palabra a la Arq. Jorge Riveros para que presente la consideración de aprobación del Proyecto;

2. "680 VIVIENDAS PRODUCTIVAS Y SALUDABLES TARABUCO

"SUBPROGRAMA CUALITATIVO – VIVIENDA PRODUCTIVA

TARABUCO/CHUQUISACA - 680 U.H.

| | | |
|----------|------------------------------------|------------|
| 1 | ANTECEDENTES | |
| 1.1 | Hoja de Ruta | CH - 004 |
| 1.2 | Fecha de Ingreso | 29/04/2011 |
| 2 | IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO | |

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

| | | | | | | | | |
|----------|---|---|---|----------------------|---|--------------------|---|----------|
| 2.1 | Tipo | MEJORAMIENTO | | | | | | |
| 2.2 | Nombre del Proyecto | "680 VIVIENDAS PRODUCTIVAS Y SALUDABLES TARABUCO" | | | | | | |
| 2.3 | Modalidad de Construcción | AUTOMEJORAMIENTO Y AUTOCONSTRUCCIÓN | | | | | | |
| 2.4 | Subprograma y Componente | CUALITATIVO – VIVIENDA PRODUCTIVA | | | | | | |
| 2.5 | Tamaño del Proyecto | 680 UNIDADES HABITACIONALES | | | | | | |
| 2.6 | Plazo de Ejecución de obra | 540 DIAS CALENDARIO | | | | | | |
| 2.7 | Localización | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%;"> Departamento : Provincia : Municipio : </div> <div style="width: 60%;"> CHUQUISACA YAMPARAEZ TARABUCO </div> </div> <div style="margin-top: 10px;"> Comunidades: JATUN QASA, SAN JOSÉ DEL PAREDÓN, PAMPA LUPIARA, YANA COLLPA, QUISCOLI SAN JOAQUIN, SURIMA GRANDE (PUCA PUCA SURIMA), LAJAS SIJLLA, VILA VILA, LABRAN QUICHANI, JATUN QUICHANI, HUMA HUALSO, TARCANI ALTA, TARCQNI BAJA, MOLLE ORCKO </div> | | | | | | |
| 2.8 | Región Geográfica | Altiplano | | Valle | x | Chaco | | Amazonia |
| 3 | BENEFICIARIOS | | | | | | | |
| 3.1 | Perfil Laboral de los Beneficiarios | AGRICULTORES, CHOFERES, ALBAÑILES Y LABORES DE CASA | | | | | | |
| 3.2 | Representante COVI | SR. FACUNDO HUALLPA YAURI – PRESIDENTE SR. SENON SESGO SOLIZ – VICEPRESIDENTE | | | | | | |
| 3.3 | Teléfono/ Fax, E-mail | ----- | | | | | | |
| 4 | INFORMACIÓN TÉCNICA | | | | | | | |
| 4.1 | Relación de áreas (m2) Promedio por Vivienda | Edificada: | | 84,65 m ² | | | | |
| 4.2 | Servicios Básicos | Agua | X | Luz | X | Servicio Sanitario | X | |
| 5 | ENTIDAD EJECUTORA | | | | | | | |
| 5.1 | Nombre o Razón Social | GOBIERNO MUNICIPAL DE TARABUCO | | | | | | |
| 5.2 | Representante Legal | SR. GREGORIO IGNACIO ALCALDE MUNICIPAL DE TARABUCO | | | | | | |
| 5.3 | Teléfono/ Fax, E-mail | 46936073 | | | | | | |
| 6 | COSTOS DEL PROYECTO (Expresado en Bolivianos) | | | | | | | |
| 6.1 | Construcción | Terreno | Supervisión | IEC | Total | | | |
| | 18.727.200,00 | 0,00 | 228.888,00 | 1.851.912,00 | 20.808.000,00.- | | | |
| 7 | ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO | | | | | | | |
| 7.1 | Estructura del financiamiento (Expresado en Bolivianos) | | | | | | | |
| | Gobierno Municipal de Tarabuco | Aporte Propio | PVS | | Monto Total Financiamiento PVS | | | |
| | Fundación Pro Hábitat | | | | | | | |
| | 20,00% | 30,00% | 50,00% | | 50,00% | | | |
| | 4.161.600,00.- (Cuatro millones ciento sesenta y un mil seiscientos 00/100 Bolivianos) | 6'242.400,00.- (Seis millones doscientos cuarenta y dos mil cuatrocientos 00/100 Bolivianos) | 10.404.000,00.- (Diez millones cuatrocientos cuatro mil 00/100 Bolivianos) | | 10.404.000,00.- (Diez millones cuatrocientos cuatro mil 00/100 Bolivianos) | | | |

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

| | |
|----------|---|
| 8 | CONCLUSIÓN |
| | Concluida la revisión, evaluación del proyecto y habiendo verificado que el mismo cumple con todos los requisitos del Reglamento Operativo del PVS, se pone en consideración del comité de Administración recomendando su aprobación. |

Concluida la lectura del Proyecto, los comitentes realizaron las siguientes preguntas y solicitaron aclaraciones respecto a la exposición del Arq. Jorge Riveros. El Ing. Eduardo Soria solicita se aclare el subcomponente al que corresponde el proyecto, el Arq. Jorge Riveros responde que el proyecto corresponde al Subprograma Cualitativo Componente Vivienda Productiva y Saludable, En este sentido el Ing. Eduardo Soria solicita se de lectura a los artículos correspondientes al reglamento Operativo del PVS y componente de Vivienda Saludable y Productiva, el Arq. Jorge Riveros en atención a la solicitud realizada da lectura mencionando lo siguiente:

"Resolución 380 de fecha 17 de noviembre de 2009 que modifica el inciso c) del Art. 51 el monto tope de financiamiento por unidad habitacional es de Bs 30.600,00 y la Resolución 091 de fecha 30 de marzo de 2010, que indica: Se modifica el inciso b), c) y d) del Art. 43 quedando el texto final con la siguiente redacción modalidad de financiamiento es el subsidio y aporte propio con los siguientes componentes y destino de gastos calculado sobre el costo del proyecto 50 % subsidio del PVS, 30% aporte del beneficiario, 10% asumido por la Entidad Ejecutora, 10% por el Cofinanciador" (reglamento Operativo)

En este caso, el Gobierno Municipal de Tarabuco ingresa con un aporte de 20% mediante un convenio interinstitucional entre la Fundación PROHABITAT y el Gobierno Municipal.

La Lic. Rossina Alba cuestiona que el Proyecto corresponda al componente de Vivienda Productiva y Saludable, entonces el Arq. Jorge Riveros aclara que la Fundación PROHABITAT al mismo tiempo de gestionar la vivienda productiva, implementa dentro de sus talleres IEC los temas de cultura e higiene y hace mención a muchas enfermedades endémicas, entonces, al participar del mejoramiento de la vivienda también está dispuesta a vivienda saludable.

El Ing. Eduardo Soria pregunta acerca del rol del Gobierno Municipal de Tarabuco, si éste cumple con las condiciones para ser Entidad Ejecutora, el Arq. Jorge Riveros responde afirmativamente e indica que el Gobierno Municipal asumirá una contraparte del 10% y que corresponde a insumos de materiales de construcción y mano de obra, aclara también que el aporte del PVS es exclusivamente para la compra de materiales de construcción.

El Ing. Eduardo Soria indica que apoyándose en el informe legal se establece que el Comité de Administración de acuerdo al Reglamento Operativo, es el único que puede comprometer recursos económicos del PVS y que aprobado el proyecto se podrá suscribir el convenio con el Gobierno Municipal de Tarabuco y El Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda y al no presentar observaciones los informes elaborados juntamente con la Lic. Rossina Alba resuelven lo siguiente:

RESOLUCIÓN: El Comité de Administración del PVS resuelve aprobar el Proyecto:

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

"680 VIVIENDAS PRODUCTIVAS Y SALUDABLES TARABUCO"

Con un monto total de financiamiento por parte del PVS de Bs.- **10.404.000,00.- (DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL 00/100 BOLIVIANOS).**

Continuando el Orden del Día, el Ing. Franz Choque Espinoza Coordinador de Gestión de Proyectos pone a consideración del Comité de administración el proyecto MACOWA que será presentado por la Arq. Vanessa Vega Lizarraga.

3. CONSTRUCCION DE 150 VIVIENDAS – MACOWA

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S.1

OMASUYOS/LA PAZ – 150 U.H.

| | | | | | | | | | | | |
|----------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|---|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------|--------------------------|--|--|
| 1 | ANTECEDENTES | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Hoja de Ruta | 4450 | | | | | | | | | |
| 1.2 | Fecha de ingreso | 29 de septiembre de 2010 | | | | | | | | | |
| 2 | IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Nombre del Proyecto | CONSTRUCCION DE 150 VIVIENDAS – MACOWA | | | | | | | | | |
| 2.2 | Tipo | CONSTRUCCION | | | | | | | | | |
| 2.3 | Modalidad de Construcción | MIXTA | | | | | | | | | |
| 2.4 | Subprograma y Componente | CUANTITATIVO S1 | | | | | | | | | |
| 2.5 | Tamaño del Proyecto (U.H.) | 150 UNIDADES HABITACIONALES | | | | | | | | | |
| 2.6 | Localización | Departamento : | | LA PAZ | | | | | | | |
| | | Provincia : | | OMASUYOS | | | | | | | |
| | | Municipio : | | ACHACACHI | | | | | | | |
| | | Comunidades: | | KUCHO WARISATA MURAMAYA LLAJMA SUÑASIVI ANANEA CARIZA CALUYO CHQUIPA SILTHUAMAYA | | | | | | | |
| 2.7 | Región Geográfica | Altiplano | <input checked="" type="checkbox"/> | Valle | <input type="checkbox"/> | Chac o | <input type="checkbox"/> | Amazonía | <input type="checkbox"/> | | |
| 3 | BENEFICIARIOS | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Perfil Laboral | AGRICULTURA Y GANADERIA. | | | | | | | | | |
| 3.2 | Representante COVI | Zénon Rojas Rojas | | | | | | | | | |
| 3.3 | Teléfono/ Fax, E-mail | ----- | | | | | | | | | |
| 4 | INFORMACIÓN TÉCNICA | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Relación de áreas (m2) | Lote: | | Variable y Suficiente | | | | | | | |
| | | Edificada: | | 50.40 | | | | | | | |
| | | Cubierta: | | 67.62 | | | | | | | |
| 4.2 | Servicios Básicos | Agua | <input checked="" type="checkbox"/> | E. eléctrica | <input checked="" type="checkbox"/> | Servicio Sanitario | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| 4.3 | Plazo de ejecución de obra | 6 meses | | | | | | | | | |
| 5 | ENTIDAD EJECUTORA | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Nombre o Razón Social | EMPRESA BOLNOR S.R.L. | | | | | | | | | |
| 5.2 | Representante Legal | RAMIRO JULIO PILCO ESCOBAR | | | | | | | | | |
| 5.3 | Teléfono/ Fax, E-mail | 71925235 | | | | | | | | | |
| 6 | COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.) | | | | | | | | | | |

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

| | | | | | |
|-----|---|--|--|---|---|
| 6.1 | Construcción | Aporte Propio | Supervisión | Total | |
| | 4.352.218,13 (Cuatro Millones Trescientos Cincuenta y Dos Mil Doscientos Dieciocho, 13/100 <u>Bolivianos</u>). | 1.908.867,60.- (Un Millón Novecientos Ocho Mil Ochocientos Sesenta y Siete, 60/100 <u>Bolivianos</u>). | 101.806,27- (Ciento Un Mil Ochocientos Seis, 27/100 <u>Bolivianos</u>). | 6.362.892,00 (Seis Millones Trescientos Sesenta y Dos Mil Ochocientos Noventa y Dos, 00/100 <u>Bolivianos</u>). | |
| 7 | FINANCIAMIENTO | | | | |
| 7.1 | Estructura del Financiamiento (En Bs.) | | | | |
| | Construcción (A) 68.4% | Terreno (B) | Supervisión (C) 1.6% | Aporte Propio (D) 30% | Total Financiamiento PVS (A+C) 70% |
| | 4.352.218,13 (Cuatro Millones Trescientos Cincuenta y Dos Mil Doscientos Dieciocho, 13/100 <u>Bolivianos</u>). | 0.- | 101.806,27- (Ciento Un Mil Ochocientos Seis, 27/100 <u>Bolivianos</u>). | 1.908.867,60.- (Un Millón Novecientos Ocho Mil Ochocientos Sesenta y Siete, 60/100 <u>Bolivianos</u>). | 4.454.024,40.- (Cuatro Millones Cuatrocientos Cincuenta y Cuatro Mil Veinticuatro, 40/100 <u>Bolivianos</u>). |
| 8 | CONCLUSIÓN | | | | |
| | Por tanto, revisada la documentación y verificados todos los documentos de acuerdo al Reglamento Operativo Aprobado con Resolución Ministerial N° 146 de fecha 5 de junio de 2009 y a las modificaciones de Resoluciones Ministeriales N° 380 y 315, se pone a consideración del Comité de Administración recomendando la aprobación del mismo. | | | | |

Concluida la lectura de los informes de evaluación, el Ing. Eduardo Soria solicita que antes de pasar al análisis del Proyecto, se dé lectura a los compromisos adquiridos por la Entidad Ejecutora con respecto a los precios unitarios y por los Beneficiarios sobre el revoque interior y cámara séptica. La Arq. Vanessa Vega procedió a dar lectura a las cartas de compromiso de los beneficiarios en la que se comprometen a la ejecución de la cámara séptica y pozo absorbente fuera del presupuesto asignado para el proyecto por parte del PVS, dicho compromiso se establece entre los beneficiarios y la Entidad Ejecutora, firmada en fecha 10 de marzo de 2011. De la misma manera se procedió a la lectura del compromiso del revoque interior, en la que los beneficiarios se comprometen a concluir con los trabajos de revoque interior en las partes no contempladas por el presupuesto del Proyecto, esta contraparte es adicional al 30% de Aporte Propio, dicho compromiso se establece entre los beneficiarios y la Entidad Ejecutora. De la misma manera la Entidad Ejecutora presenta un listado de los materiales de construcción y precios unitarios en el que establece su compromiso de mantenerlos precios de los materiales y de dar conclusión a la ejecución de los trabajos según su propuesta presentada; dicho compromiso se encuentra notariado.

Los Comitentes, después de la presentación realizada por técnicos del PVS, indican que no presentan observaciones, puesto que todos los puntos se encuentran claros, además de presentar las cartas que garantizan los compromisos de contraparte de los beneficiarios y de complementación de ítems fuera del proyecto presentado, así como la estabilidad de los precios unitarios, respaldos que están notariadas, en ese sentido resuelven:

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

RESOLUCIÓN: El Comité de Administración del PVS resuelve aprobar el Proyecto:

CONSTRUCCION DE 150 VIVIENDAS – MACOWA

Con un monto total de financiamiento por parte del PVS de Bs.- **4.454.024,40.-** (CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL VEINTICUATRO, 40/100 BOLIVIANOS), desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs.- **4.352.218,13** (CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO, 13/100 BOLIVIANOS) y Supervisión Bs.- **101.806.27-** (CIENTO UN MIL OCHOCIENTOS SEIS, 27/100 BOLIVIANOS).

Siguiendo con el Orden del Día, el Ing. Franz Choque cedió la palabra al Arq. Jorge Riveros para que presente el proyecto:

4. "URBANIZACION ALTO MARQUIVIRI ANEXO ALINA"

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S.3

ACHOCALLA/LA PAZ - 122 U.H

| | | |
|----------|-------------------------------------|--|
| 1 | ANTECEDENTES | |
| 1.1 | Hoja de Ruta | 4038 |
| 1.2 | Fecha de Ingreso | 22/11/2007 |
| 2 | IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO | |
| 2.1 | Tipo | CONSTRUCCIÓN |
| | Nombre del Proyecto | "URBANIZACION ALTO MARQUIRIVI ANEXO ALINA" |
| 2.2 | Modalidad de Construcción | POR CONTRATO |
| 2.3 | Subprograma y Componente | CUANTITATIVO S3 |
| 2.4 | Tamaño del Proyecto (U.H.) | 122 U.H. |
| 2.5 | Localización | Departamento : LA PAZ Provincia : MURILLO Municipio : ACHOCALLA Urbanización: URBANIZACION ALTO MAQUIVIRI |
| 2.6 | Región Geográfica | Altiplano X Valle Chaco Amazonia |
| 3 | BENEFICIARIOS | |
| 3.1 | Perfil Laboral | COMERCIANTES, TRABAJADORES INDEPENDIENTES, PROFESORES, TRANSPORTISTAS, MINEROS Y PROFESIONALES INDEPENDIENTES. |
| 3.2 | Representante COVI | SR. ANTONIO CHOQUE VELA |
| 3.3 | Teléfono/ Fax, E-mail | 70588554 |
| 4 | INFORMACIÓN TÉCNICA | |
| 4.1 | Relación de áreas (m2) | Lote: 250 Edificada: 72 Cubierta: 72 |
| 4.2 | Servicios Básicos | Agua x E. eléctrica x Servicio Sanitario X |
| 5 | ENTIDAD EJECUTORA | |
| 5.1 | Nombre o Razón Social | ASOCIACION ACCIDENTAL "SERCON Y ASOCIADOS" |
| 5.2 | Representante Legal | SR. HORACIO GAMARRA ECHAZU |
| 5.3 | Teléfono/ Fax, E-mail | 70212007 |
| 6 | COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.) | |

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

| | | | | | |
|----------|--|----------------------------|--|------------------------------|---|
| 6.1 | Construcción | Terreno | Aporte Propio | Supervisión | Total |
| | Bs. 10.771.136,00. | No Corresponde | No corresponde | Bs. 86.864,00. | Bs. 10.858.000,00. — |
| 7 | FINANCIAMIENTO | | | | |
| 7.1 | EIF | | COOPERATIVA EL BUEN SAMARITANO LTDA. | | |
| 7.2 | Representante Legal EIF | | LIC. PATRICIA MACHICADO | | |
| 7.3 | Teléfono/ Fax, E-mail | | 3327725 – 2441577 / www.coopsamaritano.com.bo | | |
| 7.4 | Estructura del Financiamiento (En Bs.) | | | | |
| | Construcción (A) | Terreno (B) | Supervisión (C) | Aporte Propio (D) | Total Financiamiento PVS (A +C) |
| | 10.771.136,00.- (Diez millones setecientos setenta y un mil ciento treinta y seis 00/100 Bolivianos) | ----- No corresponde | 86.864,00.- (Ochenta y seis mil ochocientos sesenta y cuatro00/100 Bolivianos) | ----- No corresponde | 10.858.000,00.- (Diez millones ochocientos cincuenta y ocho mil 00/100 Bolivianos) |
| 8 | CONCLUSIONES | | | | |
| 8.1 | Por tanto revisada la documentación y verificados todos los documentos acorde al Reglamento Operativo Aprobado con Resolución Ministerial N° 146, se recomienda al Comité de Administración considerar la aprobación del proyecto Construcción: "URBANIZACION ALTO MARQUIRIVI ANEXO ALINA" | | | | |

Concluida la presentación de los informes de evaluación, la Lic. Rossina Alba cuestiona la certificación de agua potable. El Arq. Jorge Riveros afirma que existe la certificación de EPSAS, la misma que se adjuntará a la documentación del Proyecto previa firma del acta de sesión. El Ing. Eduardo Soria indica que para entender el proyecto es necesario saber que en este caso el PVS no está financiando la compra del terreno, el Arq. Jorge Riveros, explica que el componente S-3 del Subprograma Cuantitativo presenta un techo presupuestario de Bs 89.000.00 a 20 años plazo y con un interés del 3% anual. El Reglamento permite destinar hasta 7.000,00 Bolivianos para la compra del terreno. En una primera instancia la Entidad Ejecutora presentó una propuesta incluyendo la compra de terreno, pero la misma sobrepasaba el techo presupuestario; debido a esto, se entablaron de reuniones entre las partes interesadas y se planteó la idea de que los mismos beneficiarios procedan a la compra de su terreno, quienes aceptaron la propuesta y procedieron a la compra del terreno, en cuyo respaldo adjuntan las minutas de compra venta de los terrenos. Esto permitió el reajuste del presupuesto. En este entendido se presenta una carta de la entidad ejecutora de compromiso y cumplimiento de precios de los materiales de construcción. El Ing. Eduardo Soria para complementar indica que en la carpeta de evaluación se adjuntan Caratulas Notariales y cuestiona donde se encuentran la estructura de división y partición e individualización de los terrenos. El Arq. Jorge Riveros explica que se presenta la documentación del propietario y en la minutas se encontrarían el nombre del propietario de los terrenos. El Ing. Eduardo Soria pregunta si cada beneficiario cuenta con folio real, el Ing. Franz Choque aclara que los Beneficiarios presentan todas las minutas de compra venta y que para el inicio de las obras, los beneficiarios deberán iniciar el trámite de Derechos Reales y una vez obtenida la

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

boleta de Derechos Reales recién se podrá iniciar la ejecución del Proyecto; es decir que para el inicio de los trabajos, los beneficiarios deben presentar el comprobante de que el trámite ha sido iniciado.

Luego de atender las observaciones realizadas, los comitentes resuelven lo siguiente:

RESOLUCIÓN: El Comité de Administración del PVS resuelve aprobar el Proyecto:

"URBANIZACIÓN ALTO MARQUIRIVI ANEXO ALINA"

Con un monto total de financiamiento por parte del PVS de Bs.- 10.858.000,00.- (DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL 00/100 BOLIVIANOS), desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs.- 10.771.136,00.- (DIEZ MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y SEIS 00/100 BOLIVIANOS) y Supervisión Bs.- 86.864,00.- (OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO, 00/100 BOLIVIANOS).

Continuando con el Orden del Día el Ing. Franz Choque cedió la palabra al Arq. Jorge Riveros para que presente el Proyecto:

5. CONSTRUCCIÓN 192 VIVIENDAS "MAPIRI"

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S.1

MAPIRI/LA PAZ - 192U.H

| | | | | | | | | | |
|----------|------------------------------------|--|---|--------------|---|--------------------|---|----------|----------------|
| 1 | ANTECEDENTES | | | | | | | | |
| 1.1 | Hoja de Ruta | 5740 | | | | | | | |
| 1.2 | Fecha de Ingreso | 22/11/2010 | | | | | | | |
| 2 | IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO | | | | | | | | |
| 2.1 | Tipo | CONSTRUCCIÓN | | | | | | | |
| | Nombre del Proyecto | CONSTRUCCIÓN 192 VIVIENDAS "MAPIRI" | | | | | | | |
| 2.2 | Modalidad de Construcción | MIXTA | | | | | | | |
| 2.3 | Subprograma y Componente | CUANTITATIVO S1 | | | | | | | |
| 2.4 | Tamaño del Proyecto (U.H.) | 192 U.H. | | | | | | | |
| 2.5 | Localización | Departamento : LA PAZ | | | | | | | |
| | | Provincia : LARECAJA | | | | | | | |
| | | Municipio : MAPIRI | | | | | | | |
| | | Urbanización: CHAROPAMPA, VILLA MAROMA, SANTA ROSA, VILAQUE GRANDE | | | | | | | |
| 2.6 | Región Geográfica | Altiplano | | Valle | | Chaco | | Amazonía | X |
| 3 | BENEFICIARIOS | | | | | | | | |
| 3.1 | Perfil Laboral | AGROPECUARIA, GANADERIS Y OTROS | | | | | | | |
| 3.2 | Representante COVI | SR. LUIS UBANO ORTIZ C.I. 2272193 L.P. | | | | | | | |
| 3.3 | Teléfono/ Fax, E-mail | 2915278 | | | | | | | |
| 4 | INFORMACIÓN TÉCNICA | | | | | | | | |
| 4.1 | Relación de áreas (m2) | Lote: | | | | | | | NO CORRESPONDE |
| | | Edificada: | | | | | | | 51.31 |
| | | Cubierta: | | | | | | | 59.09 |
| 4.2 | Servicios Básicos | Agua | X | E. eléctrica | X | Servicio Sanitario | X | | |
| 5 | ENTIDAD EJECUTORA | | | | | | | | |
| 5.1 | Nombre o Razón Social | HEO CONSTRUCCIONES | | | | | | | |
| 5.2 | Representante Legal | SR. EMILIO FLAVIO VACA VACA | | | | | | | |
| 5.3 | Teléfono/ Fax, E-mail | 71537323 | | | | | | | |

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

| | | | | |
|------------|---|----------------------------|---|---|
| 6 | COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.) | | | |
| 6.1 | Construcción | Aporte Propio | Supervisión | Total |
| | Bs. 5.570.900,93. - | Bs. 2.443.377,60.- | Bs. 130.313,47. - | Bs. 8.144.592,00.- |
| 7 | FINANCIAMIENTO | | | |
| 7.1 | Estructura del Financiamiento (En Bs.) | | | |
| | Construcción (A) | Terreno (B) | Supervisión (C) | Total Financiamiento PVS (A + C) |
| | 5.570.900,93. — (Cinco millones quinientos setenta mil novecientos 93/100 Bolivianos) | ----- No corresponde | 130.313,47. — (Ciento treinta mil trescientos trece 47/100 Bolivianos) | 5.701.214,40. — (Cinco Millones setecientos un mil doscientos catorce 40/100 Bolivianos) |
| 8 | CONCLUSIONES | | | |
| 8.1 | Por tanto, revisada la documentación y verificados todos los documentos de acuerdo al Reglamento Operativo Aprobado con Resolución Ministerial N° 146 de fecha 5 de junio de 2009 y a las modificaciones de Resoluciones Ministeriales N° 380 y 315, se pone a consideración del Comité de Administración recomendando la aprobación del mismo. | | | |

Concluida la lectura de los informes de evaluación el Ing. Eduardo Soria hizo una observación del resumen general del proyecto, pues en la parte de región geográfica indica Valle cuando la región geográfica es Amazonia. El Arq. Jorge Riveros procede de manera inmediata a subsanar este error, a no existir otras observaciones el comité de Administración resuelve lo siguiente:

RESOLUCIÓN: El Comité de Administración del PVS resuelve aprobar el Proyecto:

CONSTRUCCIÓN 192 VIVIENDAS "MAPIRI"

Con un monto total de financiamiento por parte del PVS de Bs.- **5.701.214,40. — (CINCO MILLONES SETECIENTOS UN MIL DOSCIENTOS CATORCE 40/100 BOLIVIANOS)**, desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs.- 5.570.900,93 (**CINCO MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS 93/100 BOLIVIANOS**) y Supervisión Bs.- 130.313,47 (**CIENTO TREINTA MIL TRESCIENTOS TRECE 47/100 BOLIVIANOS**).

El Proyecto correspondientes al Departamento de Chuquisaca quedan postergados para la próxima Sesión de Comité de Administración debido a la imposibilidad de seguir con la Sesión de Comité de Administración, de esta manera concluyó la Sesión N° 111 del Comité de Administración del PVS.


 Ing. Eduardo Soria Galvarro
 MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS,
 SERVICIOS Y VIVIENDA
 COMITENTE


 Lic. Rossina Alba Maydana
 Representante del Ministerio
 de Planificación
 COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
 PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS
 Lic. Rossina Alba Maydana
 MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN
 DEL DESARROLLO
 COMITENTE